3.2.

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthyné Csige Tünde jegyző/Pongor Sándor pályázati referens
Véleményezi: Gazdasági/Pénzügyi Bizottság
Melléklet: 1 db
Döntéshozatal: határozat/nyílt ülés/nyílt szavazás/egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

TÁJÉKOZTATÓ

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2026. OKTÓBER 29-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ SOROS ÜLÉSÉRE

Az önkormányzat folyamatban lévő pályázatainak megvalósításáról és aktuális helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Létavértes Városi Önkormányzat jelenleg több, jelentős fejlesztési célú pályázat megvalósításában érintett. A projektek megvalósítása eltérő előrehaladási szakaszban tart. Egyes beruházások már fizikailag befejeződtek, mások esetében a közbeszerzési eljárások előkészítése vagy lefolytatása zajlik, míg néhány fejlesztés megvalósítását a rendelkezésre álló pénzügyi források korlátozottsága, illetve a szükséges hatósági és támogatói jóváhagyások késleltetik.
Az alábbiakban projektenként ismertetjük a fejlesztések jelenlegi helyzetét.

1. Energetikai fejlesztés Létavértesen
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00048
A projekt eredeti műszaki tartalma teljes egészében megvalósult. A pénzügyi elszámolása során a Magyar Államkincstár a tervezi költségeket el nem számolható költségnek minősítette, ezért önkormányzat számára lehetőség nyílt arra, hogy a rendelkezésre álló támogatási forrás egy részét más energetikai célú fejlesztésre fordítsa. A Képviselő-testület döntése alapján a termálkút villamosenergia-költségeinek csökkentése érdekében napelemes rendszer kiépítésére kerül sor ezen a címen.
A módosított támogatási szerződés alapján a napelemes rendszer kivitelezésére 7 549 999 Ft fordítható. A szükséges tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás megindult.
A projekt fizikai befejezési határidejének 2027. május 31. napjára történő módosítását az önkormányzat kezdeményezte, amelynek jóváhagyása jelenleg folyamatban van.
A projekt várható összköltsége 141 810 797 Ft, amelyből a támogatás 134 999 990 Ft, a kimutatott saját forrás pedig 6 810 807 Ft.

2. Kulturális infrastruktúra fejlesztése Létavértesen
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00016
A kulturális infrastruktúra fejlesztésére irányuló beruházás megvalósítását elsősorban a kivitelezési költségek jelentős emelkedése hátráltatja.
A 2025-ben lefolytatott közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok meghaladták a rendelkezésre álló pénzügyi keretet. Erre tekintettel az önkormányzat többlettámogatási kérelmet nyújtott be, amely kedvező elbírálásban részesült. Ennek eredményeként a

támogatás összege 275 883 363 Ft-ra emelkedett, amely kivitelezésére, építésre **bruttó 253.838.137 Ft** (nettó 199.872.549 Ft + ÁFA) célszerinti fedezetet biztosít.

A 2026 tavaszán ismételten lefolytatott közbeszerzési eljárás azonban továbbra sem vezetett eredményre, mivel a legkedvezőbb ajánlat is 42 285 818 Ft-tal meghaladta a kivitelezésre rendelkezésre álló forrást.
A Magyar Államkincstár és Nemzeti Fejlesztési Központ főosztályvezetője a folyamatban lévő pályázatokkal összefüggésben 2026. augusztus 11-én személyes egyeztetést kezdeményezett, amelyena Magyar Államkincstár részéről elhangzott, hogy a pályázat megvalósításának előrehaladásában mielőbbi, érdemi előrelépést szükséges felmutatni, mivel a támogatási forrás rendelkezésre állására és annak elvonásának elkerülésére garanciát nem tudnak vállalni.A Képviselő-testület ezért újabb kivitelezési közbeszerzési eljárás előkészítéséről döntött változatlan műszaki tartalom mellett. Jelenleg a költségellenőrzési eljárás van folyamatban. A szükséges minisztériumi jóváhagyás megszerzését követően az új közbeszerzés megindítható.A beruházás befejezési határideje 2027. május 31.

Belterületi utak fejlesztése Létavértesen
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00036
A belterületi utak fejlesztésére irányuló projekt eredetileg 11 utca felújítását tartalmazta.
A kivitelezési közbeszerzési eljárások során azonban a vártnál kedvezőbb ajánlatok érkeztek, így a rendelkezésre álló támogatási forrás lehetővé tette a műszaki tartalom bővítését.
Ennek eredményeként az eredetileg tervezett utcák mellett a Csillag köz és a Népbolt utca fejlesztése is megvalósulhatott.

Sorszám	Érintett utca / útszakasz	Hossz (m)
1	Alkotmány utca	411
2	Teleki utca	510
3	Gyár utca	360
4	Rózsa utca	320
5	Petőfi utca	880
6	Temető utca (Konyári és Széchenyi utca között)	330
7	Irinyi utca	526
8	Gagarin utca (Béke utcáig)	445
9	Vezér utca	120
10	Árok utca	230
11	Károlyi utca	667
12	Csillag köz	271
13	Népbolt utca	213
	Összesen	5283

A projekt teljes bekerülési költsége 358 344 600 Ft, amelyből 356 300 000 Ft támogatási forrás, 2 044 600 Ft pedig önkormányzati saját forrás.
A saját forrás biztosítására azért volt szükség, mert a kivitelezés során megmaradó támogatás kizárólag kivitelezési munkákra volt felhasználható, míg a műszaki tartalom bővítéséhez kapcsolódó további tervezési, közbeszerzési és műszaki ellenőri költségeket az önkormányzatnak kellett finanszíroznia.
A beruházás fizikailag befejeződött, a pénzügyi elszámolás benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz.

4. Piaccsarnok kialakítása Létavértesen
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HB1-2022-00004
A piaccsarnok kialakítására az önkormányzat 150 millió Ft támogatásban részesült. A tervezett beruházás teljes bekerülési költsége 190,5 millió Ft, amelyből az ÁFA tartalomnak megfelelő 40,5 millió Ft önkormányzati saját forrás biztosítása szükséges.

Tekintettel arra, hogy az üzleti terv és a project adatlap alapján (valamint a fejlesztés céljából adódóan) a fejlesztésekhez kapcsolódóan bevétel tervezett, az elszámolási útmutató 2021-2027. programozási időszak c. dokumentum alapján az ÁFA nem elszámolható költség, ebből adódóan a projektet kizárólag nettó módon lehet elszámolni. A pályázat benyújtásakor önkormányzatunk nyilatkozott arra vonatkozóan, az ÁFA törvénynek alanya, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg.
Hosszas procedúra után a NAV álláspontját is kikérve tisztázott, hogy a beruházás megvalósítása során az ebből eredő tevékenységből az Önkormányzatnak bevétele származik és ezután az ÁFA-t fizet be a központi költségvetésbe, akkor ez adólevonásra jogosító tevékenység lesz és ez által a projekt megvalósítása során ÁFA visszaigénylésre jogosulttá válunk. Ennek feltétele pedig az, hogy az ingatlan bérbeadáshoz kapcsolódóan visszaigénylésről nyilatkozzunk.Ennek következménye, hogy az ingatlan bérbeadásból származó összes bevételünk - kivéve a szociális bérlakásokból származó bevételeket - ÁFA-s, azaz ÁFA-val növelten kell beszedni, és az ÁFA-t meg kell fizetni.

A projekt előkészítése során az eredetileg tervezett műszaki megoldás felülvizsgálata vált indokolttá a rendelkezésre álló forrás és a megvalósításra rendelkezésre álló időtartam miatt.
A 2025-ben elkészített tervek egy emeletes, jelentős üvegfelületekkel rendelkező épület kialakítását tartalmazták. A költségbecslések alapján azonban megállapíthatóvá vált, hogy az eredeti elképzelés megvalósításához nem áll rendelkezésre elegendő forrás.
A Képviselő-testület ezért a beruházás műszaki tartalmának egyszerűsítéséről, egy földszintes, gazdaságosabban megvalósítható piaccsarnok kialakításáról döntött.A projekt lebonyolításához szükséges közbeszerzési, projektmenedzsment- és nyilvánossági feladatokra a szolgáltatók kiválasztása megtörtént, ugyanakkor a szerződések megkötésére még nem került sor. Ennek oka, hogy az önkormányzat a beruházás tényleges megvalósíthatóságának tisztázásáig nem kívánt további szerződéses kötelezettségeket vállalni.A műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás még nem történt meg. A kivitelezési közbeszerzés megindításának feltétele a költségvetési ellenőrzés lezárása és a szükséges minisztériumi jóváhagyás megszerzése.A projekt tervezett befejezési határideje 2027. október 31.

5. RO–HU geotermikus projekt
(„Az Interreg VI-A Románia–Magyarország Program keretében megvalósuló »RenewableEnergy Works Well – A megújuló energia jól működik« című, RENEW rövidítésű, ROHU00617 azonosítószámú stratégiai projekt.")
A geotermikus energia hasznosítását célzó fejlesztés magyar–román határon átnyúló együttműködés keretében, több önkormányzat és fejlesztési szervezet részvételével valósul meg.
A projekt megvalósításában Berettyóújfalu, Hajdúdorog, Kaba és Létavértes önkormányzata, valamint a Hajdú-Bihar vármegyei és a Bihar megyei partnerek vesznek részt. A gesztori feladatokat a megyei önkormányzat látja el. A beruházás lebonyolításához szükséges külső közreműködők kiválasztása megtörtént.

A műszaki ellenőri feladatokat a Civil Planning Trade Kft., míg a kivitelezési munkákat a TERRA-21 Kft. látja el.
A korábbi, 103/2024. (XI. 28.) számú határozatban vállalt 72.661 EUR összegű önerő a műszaki ellenőrzési költség Létavértesre történő átcsoportosítása miatt 73.670 EUR összegű önerő vállalása szükséges.

Megnevezés	Eredeti összeg	Módosult összeg
Létavértes projekt elszámolható költségvetése	1.453.220 EUR	1.473.352,04 EUR
ERFA támogatás (80%)	–	1.178.681,63 EUR
Partneri hozzájárulás (20%)	–	294.670,41 EUR
Létavértes Városi Önkormányzat 5%-os hozzájárulása	72.661 EUR	73.667,61 EUR ~ 73.670,00 EUR

A kivitelezés megkezdésének jelenlegi akadályát az örökségvédelmi egyeztetések lezárásának szükségessége jelenti.

A projekt várható összköltsége 603 086 383 Ft, amelyből 572 932 064 Ft támogatási forrás, 30 154 319 Ft pedig saját forrás. (Az előzetes tájékoztatástól eltérően a számlánkon forintban jelenik meg a leutalt támogatás).

6. Közösségformáló programok támogatása
KAP-RD57-023-3-25
Az önkormányzat a 2027. évben megrendezésre kerülő Városnapi rendezvény megvalósítására 5 000 000 Ft támogatást nyert.
A projekt tervezett teljes költsége 5 263 157 Ft, amelyhez 263 157 Ft saját forrás biztosítása szükséges.
A támogatói okirat 2026. október 2-án megérkezett. Befejezési határidő: 2028.10.02.
A következő időszak feladata a rendezvény szakmai és pénzügyi előkészítése, a támogatási feltételeknek megfelelő megvalósítás megszervezése.

7. Helyi életminőség javítását célzó beruházások támogatása
KAP-RD57-023-4-25
Az önkormányzat a helyi életminőség javítását célzó pályázat keretében a szőlőskerti Tájház fejlesztésére nyert támogatást.
A beruházás célja egy kiállítótér, valamint a látogatók számára szükséges mosdó kialakítása.
A fejlesztés várható teljes költsége 20 946 171 Ft, amelyhez a támogatói döntés szerint csupán 8 500 359 Ft támogatás áll rendelkezésre. Az önkormányzat által biztosítandó saját forrás 12 445 812 Ft.A támogatói okirat 2026 októberének elején megérkezett. Befejezési határidő: 2028.10.02.
A beruházás megvalósításához további képviselő-testületi döntés szükséges, különös tekintettel a jelentős saját forrás biztosítására és a fejlesztés pénzügyi ütemezésére.

A pályázat előkészítése során az önkormányzat eredeti célja a Tájházhoz kapcsolódóan egy mosdó, kézmosó, valamint egy kisebb kiszolgálóhelyiség kialakítása volt, amely az épület rendeltetésszerű használatát és a látogatók megfelelő fogadását szolgálná.
A pályázati felhívásban meghatározott támogatási célokhoz és feltételekhez igazodva az eredeti fejlesztési elképzelés kibővítésére került sor, így a tervezés során egy bemutatóhelyiség, illetve kiállítótér kialakítása is szerepelt a műszaki tartalomban.

A pályázat benyújtásakor alapvető szempont volt, hogy a beruházás teljes költsége ne haladja meg a 20 millió forintot, tekintettel a kötelezően biztosítandó önrész mértékére. A Képviselő-testület ugyanis ennél nagyobb pénzügyi kötelezettséget nem kívánt vállalni.
A pályázat eredményeként az önkormányzat az igényeltnél jelentősen alacsonyabb összegű támogatásban részesült, amely alapvetően megváltoztatta a beruházás eredetileg tervezett finanszírozási feltételeit.
Erre tekintettel indokolt megvizsgálni, hogy a fejlesztés megvalósítása a csökkentett összegű támogatás felhasználásával vagy a pályázati támogatás igénybevétele nélkül szolgálja-e jobban az önkormányzat érdekeit.
A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a pályázat keretében történő megvalósítás esetén nincs lehetőség saját kivitelezésre, ezért a beruházás megvalósítása külső vállalkozó bevonását igényelné. Ez a jelentősen csökkentett támogatási összeg mellett olyan mértékű önkormányzati saját forrás biztosítását teheti szükségessé, amely már nincs arányban az eredetileg megfogalmazott fejlesztési céllal.
Mindezek alapján megfontolandó, hogy az önkormányzat a pályázati támogatás igénybevétele helyett saját forrásból, saját kivitelezésben valósítsa meg az eredetileg tervezett mosdó, kézmosó és kiszolgálóhelyiség kialakítását bemutató helyiség nélkül.
Ennek előnye, hogy a beruházás műszaki tartalma és ütemezése az önkormányzat tényleges pénzügyi lehetőségeihez igazítható, a kivitelezés pedig fokozatosan, a rendelkezésre álló források függvényében történhetne. Ebben az esetben nem kellene a pályázati előírásokhoz igazodó, az eredeti célon túlmutató fejlesztési elemeket megvalósítani.
A saját kivitelezés lehetővé tenné a költségek rugalmasabb kezelését, ugyanakkor az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, bejelentések és egyéb építésügyi követelmények teljesítését ebben az esetben is vizsgálni kell.
Összességében a döntés meghozatalakor nem kizárólag az elnyert támogatás összegét, hanem a fejlesztés tényleges célját, az önkormányzatot terhelő saját forrás mértékét és a megvalósítás gazdaságosságát szükséges mérlegelni.
Amennyiben a támogatás felhasználásához szükséges önrész aránytalanul magas, célszerű lehet a pályázati megvalósítástól eltekinteni, és a fejlesztést az önkormányzat saját kapacitásaira és pénzügyi lehetőségeire alapozva megvalósítani. Ezt megelőzően azonban szükséges annak tisztázása a támogatást biztosító minisztérium részéről, hogy a pályázaton belül milyen feltételekkel engedélyezhető a saját kivitelezés, s az önrész biztosításaként mikként tudható be.

Összegzés

A folyamatban lévő fejlesztések együttesen jelentős beruházási értéket képviselnek, és hosszabb távon hozzájárulhatnak Létavértes infrastruktúrájának korszerűsítéséhez, az önkormányzati működés gazdaságosságának javításához, valamint a lakosság életminőségének emeléséhez.
Összes várható bekerülési költség**1,64 Mrd Ft,** összes támogatás**1,50 Mrd Ft**, melyhez összesen **134,5 M Ft**saját forrást kell biztosítani.

A beruházások előrehaladását jelenleg elsősorban a közbeszerzési eljárások elhúzódása, a kivitelezési költségek növekedése, a támogatói jóváhagyások időigénye, valamint egyes projektek esetében a szükséges önkormányzati saját forrás biztosítása befolyásolja.
Kedvező eredményként értékelhető, hogy a belterületi utak fejlesztése az eredetileg tervezettnél nagyobb műszaki tartalommal valósult meg, és az energetikai projekt eredeti beruházási feladatai is teljesültek.

Ugyanakkor a kulturális infrastruktúra fejlesztése, a piaccsarnok kialakítása és a geotermikus beruházás esetében továbbra is jelentős előkészítési és megvalósítási feladatok állnak az önkormányzat előtt.
A következő időszakban kiemelt figyelmet szükséges fordítani a folyamatban lévő közbeszerzési eljárások eredményes lezárására, a támogatási határidők betartására, az önkormányzati saját források költségvetési biztosítására, valamint az elszámolási és dokumentációs kötelezettségek teljesítésére.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a folyamatban lévő pályázatok megvalósításának helyzetéről szóló tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Létavértes, 2026. október 19.

Menyhárt Károly
polgármester